

# JA 阿寒住宅ローン金利情報

## (借換)

令和7年1月15日現在

### 固定変動選択型金利

3年固定特約 **0.98%**  
(基準金利 3.40%)

5年固定特約 **1.20%**  
(基準金利 4.00%)

10年固定特約 **1.45%**  
(基準金利 4.20%)

※特約金利期間終了後は基準金利から  
1.50%引き下げた金利を適用

### 全期間固定型金利

全期間 **1.95%**  
(基準金利 3.10%)

### 全期間変動型金利

**1.525%**  
(基準金利 3.025%)

### 段階型全期間固定金利

当初3年間 **0.89%**  
(基準金利 2.15%)

4年目以降  
10年目 **1.49%**  
(基準金利 2.68%)

11年目以降 **2.09%**  
(基準金利 3.30%)

### 保証料率

#### 一括前払いもしくは金利内取り

金利内取り選択の場合は上記金利に(0.08%~0.40%)上乗せ

### 金利優遇

・公務員の方などは上記金利から0.02%全期間引き下げ。

・JA 阿寒の口座を給与振込口座指定の方は上記金利から0.03%全期間引き下げ。

### 団信保険

一般団信、三大疾病保障付き団信の掛金は金利に含まれています。

※九大疾病保障特約付団信選択の場合は上記金利に0.2%上乗せを行っております。

### 金利条件

○JA 阿寒と下記①、②より各1項目(計2項目)お取引いただける方が対象です。

- ① JA ネットバンク利用登録 または JA バンクアプリプラス利用登録
- ② JA カード契約 または 公共料金2件以上振替(電気・水道・ガスなど)