

# JA 阿寒住宅ローン金利情報

## (新築・購入)

令和6年10月15日現在

### 固定変動選択型金利

3年固定特約 **0.78%**  
(基準金利 3.20%)

5年固定特約 **1.00%**  
(基準金利 3.80%)

10年固定特約 **1.25%**  
(基準金利 4.00%)

※特約金利期間終了後は基準金利から  
1.50%引き下げた金利を適用

### 全期間固定型金利

全期間 **1.75%**  
(基準金利 3.10%)

### 全期間変動型金利

全期間 **1.525%**  
(基準金利 3.025%)

### 段階型全期間固定金利

当初3年間 **0.69%**  
(基準金利 2.15%)

4年目以降  
10年目 **1.29%**  
(基準金利 2.68%)

11年目以降 **1.89%**  
(基準金利 3.30%)

### 保料 証率

北海道農業信用基金協会の保証の場合、**保証料込**の金利となります。  
※ただし、融資実行時に一律保証料として30,000円頂きます。

### 特金 別利

公務員の方などは**上記金利から0.02%全期間引き下げ**を行っております。

### 団保 信険

一般団信、三大疾病保障付き団信の**掛金は金利に含まれています**。  
※九大疾病保障特約付団信選択の場合は上記金利に0.2%上乗せを行っております。

### 金条 利件

○JA 阿寒と下記2項目以上お取引いただける方が対象です。

- ① JA ネットバンク利用
- ② 定期貯金（満期30万円以上）または定期積金（毎月1万円から）
- ③ JA カードローンご契約またはJA カードご契約
- ④ JA 阿寒の口座を給与振込口座指定
- ⑤ JA 阿寒の口座を年金振込口座指定  
または年金予約（振込指定、予約共に同居家族も対象）
- ⑥ 公共料金2件以上振替（電気・水道・ガスなど）
- ⑦ スタンド取引（灯油の定期配送）
- ⑧ 優良貸付リピーター、または優良既存貸付先

※④の場合、上記金利から**0.03%全期間引き下げ**